

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах (Акт приема выполненных работ) по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Советской, г. Корсакова
С 01.01.2018г по 31.12.2018г

Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание): размер платы 26,4 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1458,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций	3324
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	23510
	Установка окон ПВХ	173454
	установка предупреждающих табличек	4911
	ремонт межпанельных швов кв. 30	15467
	побелка цоколя	4764
	установка перил при входе в подъезд	2402
	ремонт кровли	10230
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	700
Итого по разделу 1		238762
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе	Стоим, руб.
	замена труб кнс по ст. кв. 20,24	46406
	ремонт кнс кв. 13 на чердаке	3852
	замена кнс в квартире 20	3786
	замена кнс в подвале	15463
	замена труб хвс в подвале	71149
	ремонт кнс и хвс в кв. 24	6805
	замена стояка водоснабжения кв. 15,11	5729
	замена труб хвс по ст. кв.20,24	17900
	аварийное обслуживание	12248
	итого:	183338
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	установка кранов на радиаторах кв. 1	1329
	замена труб кнс в кв. 24,28	12033
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплоп	
	замена кранов на радиаторе кв. 32	1173
	аварийное обслуживание	
	итого:	14535
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	
	Восстановление освещения в подвале №1	1576
	Ремонт ВДО электроснабжения с установкой светильников	1775
	ремонт домофона в подъезде №1	6004
	ремонт ВРУ	1880
	ремонт вдо электроснабжения ав подъездах	6424
	ремонт эл. Снабжения в кв.17,18,20	4713
	аварийное обслуживание	11198
	итого:	33570

Итого по разделу 2		231443
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	106733
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	2625
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц,	350
3.3.	Мытье окон, подоконников	350
3.4.	Уборка контейнерных площадок	8224
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	700
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	20647
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13041
3.8.	покос травы	3499
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4899
3.10.	дератизация	1925
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	47242
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	19772
3.13.	управление многоквартирным домом	81187
Итого по разделу 3		311193
4	обслуживание ОДНУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

12
1458,1

0,3 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещ				потребители жил п		потребители нежил	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	249597	213754	311193	-97439	214066	212690	35530,56	1064
Текущий ремонт	96041	81041	238762	-157721	82413	81041	13628,16	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	28598	24004	183338	-159334	24558	24004	4039,776	
ВДО теплоснабжение	52342	44377	14535	29842	45625	44377	6716,736	
ВДО электроснабжения	23732	21269	33570	-12301	21785	21269	1946,88	
ои мкд (вода)	1913	1874	1913	-39	1913	1874		
ои мкд (эл.эн.)	13179	12194	13179	-985	13179	12194		
Итого:	465401	398513	796491	-397978	403539	397449	61862,11	1064
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4654	-3976				
Всего:	465401	398513	801145	-401954				
	сбор (%)	%				98%		2%
	остаток денежных средств на 01.01.18г				-189344			
	остаток денежных средств 01.01.2019г				-591298			
	общая задолженность потребителей с начала обслуживания на 01.01.2019г				70461	167167		